

AVISO DE PRIVACIDAD

1. DATOS DE LA RESPONSABLE

La sociedad CHABAT CAPITAL SA DE CV con domicilio fiscal en Jesús del Monte 43 Int 501 Torre A, Col. Jesus del Monte, Huxquilucan Estado de Mexico, CP 52764 es una empresa dedicada a la construcción, promoción, comercialización, venta y arrendamiento de unidades habitacionales (las "Unidades") dentro de los Estados Unidos Mexicanos.

Como consecuencia de sus Actividades Empresariales, CHABAT CAPITAL recaba y/o tiene acceso a los datos personales que se señalan en el numeral 4 de este Aviso, propiedad de particulares que ~~están interesados~~ en adquirir, o bien, han iniciado el proceso de adquisición de una o varias Unidades (los "Datos Personales"). Si Usted ha iniciado o iniciará los trámites para la adquisición de una Unidad (la "Operación") y, en consecuencia, ha proporcionado o proporcionará a CHABAT CAPITAL cualesquiera Datos Personales de manera física, por correo electrónico, o bien, a través del presente portal, Usted será considerado como "Titular" para efectos del presente Aviso de Privacidad.

2. RESPONSABLE DE LOS DATOS PERSONALES

En cumplimiento de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (la "Ley de Datos Personales"), CHABAT CAPITAL será el responsable de la obtención, acceso, uso, manejo, aprovechamiento, transferencia, disposición, divulgación o almacenamiento (acciones que, en conjunto, serán denominadas como "Tratamiento" para efectos de este Aviso) de los Datos Personales del Titular.

3. COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD

CHABAT CAPITAL se compromete con el Titular a proteger sus Datos Personales en los términos de la Ley de Datos Personales y del presente Aviso y, por consiguiente, salvo las Transferencias Autorizadas (según se define en el numeral 7 del presente Aviso) a no transferir a ningún Tercero (según se define en la fracción XVI del artículo 3º de la Ley de Datos Personales, en el entendido de que no se considerarán "terceros" los empleados, accionistas, directores, gerentes, apoderados, asesores y demás representantes de CHABAT CAPITAL) los Datos Personales del Titular [incluidos los Datos Financieros y los Datos Sensibles (según dichos términos se definen respectivamente en los numerales 4.1.1 y 4.1.2 del presente Aviso)] sin el consentimiento previo del Titular. Además, CHABAT CAPITAL se compromete a que en el Tratamiento de Datos Personales del Titular observará los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad.

4. DATOS PERSONALES Y LA FINALIDAD DE SU TRATAMIENTO

4.1. Datos Personales

Los Datos Personales que el Titular ha proporcionado o proporcionará a CHABAT CAPITAL con motivo de la Operación serán, enunciativa mas no limitativamente, los siguientes:

Persona Física	Persona Moral
i. Nombre completo	i. Razón social
ii. Edad	ii. Nombre de apoderado
iii. Estado civil (régimen patrimonial en caso de ser casado)	iii. Acta constitutiva y poder
iv. Dirección: calle, número exterior, número interior (en su caso), colonia, código postal, estado, municipio o alcaldía	
v. Teléfono	
vi. Correo electrónico	

4.1.1. Datos Financieros

Cuando el Titular realice el pago de la totalidad de la Operación o cualquier parte de la misma mediante tarjeta de crédito o débito (la "Tarjeta"), proporcionará a CHABAT CAPITAL los datos que se señalan a continuación en relación con la Tarjeta (los "Datos Financieros"):

- Número de tarjeta de crédito o débito
- Institución bancaria que emite la Tarjeta
- Nombre del titular de la Tarjeta
- Fecha de vencimiento de la Tarjeta

PRIVACY NOTICE

1. RESPONSIBLE DATA

The company CHABAT CAPITAL SA DE CV, with address at Jesús del Monte 43 Int 501 Torre A, Col. Jesus del Monte, Huxquilucan Estado de Mexico, CP 52764, is a company dedicated to the construction, promotion, marketing and/or sale of residential units and lots (the "Units") within real estate developments in the United Mexican States (the "Business Activities"). As a result of its Business Activities, CHABAT CAPITAL collects and/or has access to the personal data indicated in section 4 of this Notice, owned by private individuals who are interested in acquiring, or have initiated the process of acquiring one or more Units (the "Personal Data"). If You have initiated or will initiate the procedures for the acquisition of the rights of use and enjoyment of a Unit (the "Transaction") and, consequently, You have provided or will provide to CHABAT CAPITAL any Personal Data physically, by e-mail, or through this website, You will be considered as a "Holder" for the purposes of this Privacy Notice.

2. RESPONSIBLE FOR PERSONAL DATA

In compliance with the Law on Protection of Personal Data Held by Private Individuals (the "Law on Personal Data"), CHABAT CAPITAL shall be responsible for obtaining, accessing, using, handling, exploiting, transferring, disposing, disseminating or storing (actions that jointly shall be referred to as the "Processing" for the purposes of this Notice) of the Personal Data of the Holder.

3. CONFIDENTIALITY COMMITMENT

CHABAT CAPITAL undertakes before the Holder to protect its Personal Data in accordance with the provisions of the Law on Personal Data and of this Notice and, consequently, except for the Authorized Transfers (as defined in numeral 7 hereof) to not transfer to any Third Party (as defined in section XVI of article 3 of the Law on Personal Data, provided that employees, shareholders, directors, managers, agents, attorneys, advisors and other representatives of CHABAT CAPITAL shall not be considered "third parties") the Personal Data of the Holder [including Financial Data and Sensitive Data (as these terms are defined respectively in sections 4.1.1 and 4.1.2 of this Notice)] without the prior consent of the Holder. In addition, CHABAT CAPITAL undertakes that in the Processing of Personal Data of the Holder it shall observe the principles of legality, consent, information, quality, purpose, loyalty, proportionality and responsibility.

4. PERSONAL DATA AND PURPOSE OF ITS PROCESSING

4.1. Personal Data

The Personal Data the Holder has revealed or will reveal to CHABAT CAPITAL due to the Transaction shall include, but in no case be limited to, the following:

Natural Person	Company
i. Full birth name	i. Business name
ii. Age	ii. Proxy's name
iii. Marital status (property regime in case of being married)	iii. Certificate of incorporation, by-laws and proxy letter
iv. Address: street, external number, interior number (if applicable), neighborhood, zip code, city and state	
v. Phone number	
vi. Email address	

4.1.1. Financial Data

In case the Holder makes the payment of the entire Transaction or any part thereof by credit or debit card (the "Card"), it shall provide CHABAT CAPITAL with the data indicated below in relation to the Card (the "Financial Data"):

- Card number
- Issuing banking institution of the Card
- Card holder's name
- Card expiration date

v. Código de seguridad de Tarjeta

4.1.2. Datos Personales Sensibles

El Titular, persona física, reconoce y acepta que, como consecuencia de la Operación, es posible, pero poco probable, que CHABAT CAPITAL le solicite información y/o documentos que puedan contener datos personales sensibles que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente y futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y/o morales, afiliación sindical, opiniones políticas y/o preferencia sexual (los "Datos Sensibles"). En tal caso, el Titular autoriza expresamente a CHABAT CAPITAL al Tratamiento de los Datos Personales Sensibles únicamente para los fines que se señalan en el numeral 4.2 siguiente y, consecuentemente, cualquier transferencia de los Datos Sensibles, distinta de las Transferencias Autorizadas, deberá previamente autorizada por escrito por el Titular.

4.2. Finalidad del Tratamiento de los Datos Personales

En cumplimiento de la fracción II del artículo 16 de la Ley de Datos Personales, en este acto CHABAT CAPITAL informa al Titular que la finalidad con la que realizará el Tratamiento de sus Datos Personales será primordialmente en relación con la Operación y/o la Unidad de conformidad con lo siguiente:

4.2.1. Finalidades Primarias

- i. Dar seguimiento a las solicitudes de información del Titular.
- ii. Realizar y enviar cotizaciones y propuestas al Titular.
- iii. Dar cumplimiento a las obligaciones en materia de prevención de lavado de dinero.
- iv. Elaborar todos los documentos administrativos y legales relacionados con, o derivados de, la Operación y/o la Unidad.
- v. Dar atención a las solicitudes post venta que realice el Titular.

4.2.2. Finalidades Secundarias

De manera adicional a la finalidades primarias arriba mencionadas, CHABAT CAPITAL utilizará los Datos Personales del Titular para las finalidades secundarias señaladas más abajo, mismas que, si bien no son indispensables para la realización de la Operación, sí permitirán a CHABAT CAPITAL, en general, mejorar sus servicios y, en particular, brindarle una mejor atención al Titular. En ese sentido, el Titular está de acuerdo en que CHABAT CAPITAL trate sus Datos Personales para las siguientes finalidades secundarias:

- i. Solicitar al Titular su evaluación y retroalimentación sobre la Unidad, la Operación y, en general, sobre el servicio y los productos que ofrece CHABAT CAPITAL.
- ii. Enviar al Titular promociones y publicidad de nuevos productos y servicios que pudieran ser de su interés.

La negativa por parte del Titular para el Tratamiento de sus Datos Personales por parte de CHABAT CAPITAL para las finalidades secundarias arriba mencionadas deberá ser hecha del conocimiento de CHABAT CAPITAL mediante los datos de contacto señalados en el numeral 6.3 del presente Aviso, y tal circunstancia no podrá ser motivo para que CHABAT CAPITAL se niegue a celebrar la Operación.

5. MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE DATOS PERSONALES

En cumplimiento de la fracción III del artículo 16 de la Ley de Datos Personales, así como en términos de los artículos 19, 20 y 21 de dicho ordenamiento legal, CHABAT CAPITAL, considerando para el caso particular el riesgo existente, las posibles consecuencias para el Titular, la sensibilidad de los Datos Personales y el desarrollo tecnológico, ha establecido las medidas de seguridad, administrativas, técnicas y físicas que permiten proteger los Datos Personales del Titular contra daño, pérdida, alteración, destrucción, o bien, contra el uso, acceso o Tratamiento no autorizado. CHABAT CAPITAL manifiesta al Titular que dichas medidas de seguridad no son, de manera alguna, menores a las que CHABAT CAPITAL ha implementado para el Tratamiento de su propia información. CHABAT CAPITAL se compromete ante el Titular a que cualquier vulneración de seguridad ocurrida en cualquier fase del Tratamiento de los Datos Personales del Titular, serán informadas de manera inmediata a éste a efecto de que pueda tomar las medidas correspondientes en la defensa de sus derechos. Finalmente, CHABAT CAPITAL garantiza al Titular que tanto CHABAT CAPITAL como cualquier Tercero que intervenga en el tratamiento de los Datos Personales del

v. Card security code

4.1.2. Personal Sensitive Data

The Holder, a natural person, acknowledges and accepts that, as a result of the Transaction, it is possible, but unlikely, that CHABAT CAPITAL shall request information and/or documents that may contain sensitive personal data that may reveal aspects such as racial or ethnic origin, state of present and future health, genetic information, religious, philosophical and/or moral beliefs, union affiliation, political opinions and/or sexual preference (the "Sensitive Data"). In such case, the Holder expressly authorizes CHABAT CAPITAL to the Processing of Sensitive Personal Data only for the purposes indicated in section 4.2 below and, consequently, any transfer of Sensitive Data, other than Authorized Transfers, shall be previously authorized in writing by the Holder.

4.2. Purpose of Processing of Personal Data

In compliance with section II of article 16 of the Law on Personal Data, hereby CHABAT CAPITAL informs the Holder that the purpose for which it will carry out the Processing of his Personal Data will be primarily in relation to the Transaction and/or the Unit as follows:

4.2.1. Primary Purposes

- i. Follow up on the information requests by the Holder.
- ii. Make and send quotes and proposals to the Holder.
- iii. Comply with the obligations regarding money laundering prevention.
- iv. Prepare all administrative and legal documents related to, or derived from, the Transaction and / or the Unit.
- v. Respond to the post-sale requests made by the Holder.

4.2.2. Secondary Purposes

In addition to the primary purposes mentioned above, CHABAT CAPITAL shall use the Personal Data of the Holder for the secondary purposes indicated below, which, although not essential for the Transaction, may allow CHABAT CAPITAL, in general, to improve its services and, in particular, provide better attention to the Holder. In that sense, the Holder must then mark with a cross if he agrees that CHABAT CAPITAL processes his Personal Data for the following secondary purposes:

- i. Request the Holder for its evaluation and feedback on the Unit, the Transaction and, in general, on the service and products offered by CHABAT CAPITAL.
- ii. Send to the Holder promotions and advertising of new products and services that may be of Holder's interest.

Refusal by the Holder for the Processing of its Personal Data by CHABAT CAPITAL for the secondary purposes mentioned above shall be informed to CHABAT CAPITAL by means of the contact details indicated in numeral 6.3 hereof, and shall not be grounds for CHABAT CAPITAL to refuse to conduct the Transaction.

5. MEANS TO LIMIT THE USE AND DISCLOSURE OF PERSONAL DATA

In compliance with section III of article 16 of the Law on Personal Data, as well as pursuant to articles 19, 20 and 21 thereof, CHABAT CAPITAL, considering for the particular case the existing risk, the possible consequences for the Holder, the sensitivity of the Personal Data and the technological development, has established the security, administrative, technical and physical measures that allow to protect the Personal Data of the Holder against damage, loss, alteration, destruction, or against the use, access or unauthorized processing. CHABAT CAPITAL declares to the Holder that such security measures are not, in any way, less than those that CHABAT CAPITAL has implemented for the Processing of its own information. CHABAT CAPITAL undertakes before the Holder that any breach of security that occurs in any phase of the Processing of the Personal Data of the Holder, shall be immediately informed to the latter so that it can take the corresponding measures in defense of its rights. Finally, CHABAT CAPITAL guarantees to the Holder that both CHABAT CAPITAL and any Third Party that intervenes in the Processing of the Personal Data of the Holder, shall keep the confidentiality thereof, even after the end of its relationship with the Holder.

Titular, guardarán la debida confidencialidad respecto de los mismos, aun después de finalizar su relación con el Titular.

6. DERECHOS ARCO Y MEDIOS PARA SU EJERCICIO

6.1. Derechos ARCO

En cumplimiento de la fracción IV del artículo 16 de la Ley de Datos Personales, CHABAT CAPITAL hace del conocimiento del Titular que, con respecto al Tratamiento de sus Datos Personales, el Titular tiene los derechos que se señalan a continuación (en conjunto denominados "Derechos ARCO"):

- i. Derecho de Acceso: Derecho a conocer qué Datos Personales tenemos del Titular, para qué finalidad y las condiciones del Tratamiento que CHABAT CAPITAL les da.
- ii. Derecho de Rectificación: Derecho a solicitar la corrección de sus Datos Personales en caso de que estén desactualizados, sean inexactos o estén incompletos.
- iii. Derecho de Cancelación: Derecho a solicitar a CHABAT CAPITAL la eliminación de los Datos Personales del Titular de sus registros o bases de datos cuando el Titular considere que los mismos no están siendo utilizados adecuadamente en términos de la Ley de Datos Personales y del presente Aviso.
- iv. Derecho de Oposición: Derecho a oponerse al Tratamiento de los Datos Personales del Titular para ciertos fines específicos.
- v. Derecho de Revocación: Derecho a revocar el Consentimiento (según se define en la fracción IV del artículo 3º de la Ley de Datos Personales) que por medio del presente Aviso otorga a CHABAT CAPITAL para el Tratamiento de sus Datos Personales para las finalidades señaladas en los numerales 4.2.1 y 4.2.2 de este Aviso. No obstante ello, el Titular reconoce y acepta que, a pesar de la voluntad de CHABAT CAPITAL de garantizar el acceso a este derecho, es posible que no en todos los casos CHABAT CAPITAL podrá atender su solicitud o concluir el Tratamiento de forma inmediata. Además, el Titular reconoce y acepta que la revocación de su Consentimiento podría imposibilitar a CHABAT CAPITAL para cerrar la Operación, o bien, continuar prestándole al Titular cualquier otro servicio relacionado con la misma e, incluso, en algunos casos, la terminación de la relación jurídica o comercial con CHABAT CAPITAL.

6.2. Medios para Ejercer los Derechos ARCO

Para el ejercicio de cualesquiera de los Derechos ARCO, el Titular deberá elaborar y enviar a cualquiera de los domicilios de CHABAT CAPITAL señalados más adelante, una solicitud por escrito que deberá contener, entre otras cosas, lo siguiente (la "Solicitud"):

- i. El nombre del Titular, domicilio y correo electrónico para comunicarle la respuesta a su Solicitud.
- ii. Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del Titular.
- iii. La descripción clara y precisa de los Datos Personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los Derechos ARCO. En caso del derecho de rectificación, el Titular deberá indicar las modificaciones a realizar y aportar la documentación que sustente su Solicitud.
- iv. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los Datos Personales.

Recibida la Solicitud por parte de CHABAT CAPITAL, ésta dará respuesta a la misma en un plazo no mayor a 15 (quince) días hábiles a través del correo electrónico que haya sido proporcionado para tal efecto.

6.3. Datos de Contacto

Los datos de contacto de CHABAT CAPITAL para la atención de cualquier Solicitud son los siguientes:

i Calle 37 con Calle 12 A, Manzana 501, Lote 1, Colonia, Tumbenka, Tulum, Quinana Roo, CP 77760

i. Teléfono: + 52 (984) 449 37 47

ii. Correo Electrónico: roberto@chabatcapital.com

6. ARCO RIGHTS AND MEANS TO ITS EXERCISE

6.1. ARCO Rights

In compliance with section IV of article 16 of the Law on Personal Data, CHABAT CAPITAL informs the Holder that, with respect to the Processing of its Personal Data, the Holder has the rights indicated below (collectively referred to as the "ARCO Rights", Spanish acronym for "*Acceso-Rectificación-Cancelación-Oposición*"):

- i. Right of Access: Right to know what Personal Data of the Holder is in possession of CHABAT CAPITAL, what is the purpose of requiring such information and the terms and conditions of the Processing thereof.
- ii. Right of Correction: Right to request the correction of the Personal Data of the Holder in case they are outdated, inaccurate or incomplete.
- iii. Right of Cancellation: Right to request from CHABAT CAPITAL the deletion of the Personal Data of the Holder from its records or databases if the Holder considers that they are not being used properly in accordance with the provisions of the Law on Personal Data and those of this Notice.
- iv. Right of Opposition: Right to object to the Processing of the Personal Data of the Holder for certain specific purposes.
- v. Right of Revocation: Right to revoke the Consent (as defined in section IV of article 3 of the Law on Personal Data) herein granted by CHABAT CAPITAL for the Treatment of the Personal Data of the Holder for the purposes indicated in the paragraphs 4.2.1 and 4.2.2 hereof. Notwithstanding the foregoing, the Holder acknowledges and accepts that, despite CHABAT CAPITAL's willingness to guarantee access to this right, it is possible that not in all cases CHABAT CAPITAL shall be able to attend the Holder's request or terminate the Processing immediately. In addition, the Holder acknowledges and accepts that the revocation of its Consent could make it impossible for CHABAT CAPITAL to close the Transaction, or continue to provide the Holder with any other service related thereto and, even in some cases, may cause the termination of the legal or commercial relationship with CHABAT CAPITAL.

6.2. Means to Exercise the ARCO Rights

For the exercise of any of the ARCO Rights, the Holder must prepare and send to any of the CHABAT CAPITAL addresses indicated below, a written request that must contain, *inter alia*, the following (the "Request"):

- i. The Holder's name, address and email to communicate the response to its Request.
- ii. The documents that prove the identity or, where appropriate, the legal representation of the Holder.
- iii. The clear and precise description of the Personal Data regarding which the Holder is exercising any of the ARCO Rights. In the case of the right of correction, the Holder shall indicate the modifications to be made and provide the documentation that supports his Request.
- iv. Any other element or document that facilitates the location of the relevant Personal Data.

Once the Request has been received by CHABAT CAPITAL, it shall respond it within a period not exceeding 15 (fifteen) business days through the email that has been provided for this purpose by the Holder.

6.3. Contact Details

CHABAT CAPITAL's contact details for the attention of any Request are the following:

i. Calle 37 con Calle 12 A, Manzana 501, Lote 1, Colonia, Tumbenka, Tulum, Quinana Roo, CP 77760.

i. Phone number: + 52 (984) 449 37 47

ii. Email: roberto@chabatcapital.com

7. TRANSFERENCIAS AUTORIZADAS

CHABAT CAPITAL, sin necesidad de autorización previa por parte del Titular, podrá revelar, divulgar y/o transferir dentro y fuera del país a los Terceros señalados más adelante (únicamente para los fines ahí indicados) los Datos Personales del Titular (con excepción de los Datos Financieros y, en algunos casos, de los Datos Sensibles) (las "Transferencias Autorizadas"):

Tercero	Finalidad
Fedatario Público	Protocolización de los instrumentos legales relacionados con, o derivados de, la Operación
Instituciones Financieras e INFONAVIT	Trámite de crédito para la Operación
Administrador del Condominio	Gestión de la administración y operación de la Unidad de acuerdo con el Reglamento del Condominio
SAT	Cumplimiento de Obligaciones Fiscales
Otras Empresas Inmobiliarias y Socios Comerciales	Envío de promociones y publicidad al Titular de productos o servicios que pudieran ser de utilidad

Los Terceros que reciban la información relacionada con los Datos Personales del Titular están obligados a cumplir con lo previsto en este Aviso de Privacidad, así como con la legislación aplicable en México.

8. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD

CHABAT CAPITAL se reserva el derecho de modificar en cualquier momento el contenido del presente Aviso de Privacidad. Para que surtan efectos las modificaciones en cuestión, bastará que CHABAT CAPITAL envíe la nueva versión del Aviso de Privacidad a la dirección de correo electrónico proporcionada por el Titular.

9. CONSENTIMIENTO

La rúbrica en todas las páginas del presente Aviso de Privacidad y la firma en la última página del mismo por parte del Titular cuyos datos se asientan a continuación, implican el consentimiento pleno y sin reservas del Titular, a partir de la fecha de su firma, para el Tratamiento de sus Datos Personales de acuerdo con el presente Aviso de Privacidad.

10. VERSIÓN PREVALECIENTE

Este Aviso de Privacidad, para facilidad de su lectura en caso de que el Titular sea extranjero, está redactado tanto en Español como en Inglés. En caso de que para efectos de interpretación surgiera alguna contradicción entre una versión y otra, la versión en Español prevalecerá por sobre la versión en Inglés.

7. AUTHORIZED TRANSFERS

CHABAT CAPITAL, without prior authorization by the Holder, may disclose and/or transfer in and out of the country to the Third Parties indicated below (only for the purposes indicated therein) the Personal Data of the Holder (with the exception of the Financial Data and, in some cases, the Sensitive Data) (the "Authorized Transfers"):

Third Party	Purpose
Public Notary	Formalization of legal instruments related to, or derived from, the Transaction
Financial Institutions and INFONAVIT	Credit processing for the Transaction
Condominium Administrator	Management of the administration and Transaction of the Unit in accordance with the Condominium Regulations
SAT (Mexican IRS)	Compliance with Tax Obligations
Other Real-Estate Companies and Business Partners	Sending promotions and advertising to the Holder of products or services that could be useful

The Third Parties that receive the information related to the Personal Data of the Holder are obliged to comply with the provisions of this Privacy Notice, as well as with the applicable regulations in Mexico.

8. AMENDMENTS TO PRIVACY NOTICE

CHABAT CAPITAL reserves the right to amend the content of this Privacy Notice at any time. For the corresponding amendments to take effect, CHABAT CAPITAL shall send the new version of the Privacy Notice to the email address provided by the Holder herein.

9. CONSENT

The initials on all pages of this Privacy Notice and the signature on the last page thereof by the Holder whose data is set forth below, imply the full and unreserved consent of the Holder, as of the date of its signature, for the Processing of its Personal Data in accordance with this Privacy Notice.

10. PREVAILING VERSION

This Privacy Notice, for ease of reading in case the Holder is a foreign citizen, has been prepared in both Spanish and English. In the event that for interpretation purposes a contradiction arises between one version and another, the Spanish version shall prevail over the English version.